



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด

ว่าด้วยเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์

พ.ศ. 2552

โดยที่คณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาเห็นว่า สหกรณ์มีฐานะการเงินก้าวหน้าพอที่จะช่วยเหลือให้เงินกู้เพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคง หรือก่อประโยชน์นอกวงแยกสมาชิกได้โดยจำนวนเกินกว่า จำกัด

อาศัยความตามข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ข้อ 62(9) และข้อ 86(4) คณะกรรมการดำเนินการจึงกำหนดระเบียบว่าด้วยเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิก พ.ศ. 2552

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่ ตุลาคม พ.ศ. 2552 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกบรรดาประกาศ มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ระเบียบอื่นใดที่มีอยู่ก่อนวันใช้ระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวดที่ 1

วัตถุประสงค์ในการให้กู้

- (1) เพื่อก่อสร้างบ้านในที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสหรือบิดามารดาของผู้กู้เท่านั้นหรือก่อสร้างบ้านในที่ดินที่เช่าซื้อเป็นของตนเองหรือคู่สมรส
- (2) เพื่อซื้อบ้านหรืออาคารพร้อมที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- (3) เพื่อซื้อห้องชุดเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- (4) เพื่อซ่อมแซม ต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัว

หมวดที่ 2

เงื่อนไขในการขอกู้

- (1) ต้องเป็นที่ชุมชนขนาดใหญ่ เขตเทศบาลตำบล หรือเทศบาลเมือง หรือเทศบาลนคร
- (2) ต้องเป็นบ้านหลังแรกเท่านั้น

หมวดที่ 3

คุณสมบัติของผู้กู้

- (1) ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน
- (2) มีทุนเรือนหุ้น เงินฝากในสหกรณ์นี้ หรือบ้านพร้อมที่ดิน เป็นหลักประกัน
- (3) ต้องมีรายได้เพียงพอที่สามารถผ่อนชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยได้ตามกำหนด
- (4) ผู้กู้ที่มีเงินได้รายเดือนเมื่อหักชำระหนี้ต่างๆแล้ว จะต้อง มีเงินได้รายเดือนรวมรายได้ประจำอื่นๆ เหลือไม่น้อยกว่า 3,000 บาท

หมวดที่ 4

หลักฐานประกอบคำขอกู้

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส
- (2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส
- (3) ใบรับรองเงินได้รายเดือนผู้กู้และคู่สมรสรวมทั้งรายได้พิเศษ
- (4) หลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขอกู้ตามแบบคำขอกู้ที่สหกรณ์กำหนด
- (5) สำเนาโฉนดที่นำมาค้ำประกันจำนวน 2 แผ่น

หมวดที่ 5

จำนวนเงินกู้

(1) จำนวนเงินกู้เพื่อการเกษตรสหกรณ์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่ฐานะและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท จะต้องผ่อนชำระให้หมดภายใน 300 งวด หรือ 25 ปี วงเงินกู้ทั้งหมดต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้เงินกู้และประกันอัคคีภัยไว้ด้วย เต็มวงเงินหลักประกันตามที่สหกรณ์ประเมินตลอดอายุสัญญา

(2) การพิจารณา คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้ จะใช้อัตราเงินเดือน รายได้ประจำสุทธิที่ผู้กู้จะได้รับในแต่ละเดือน ความสามารถในการชำระหนี้ และอายุของผู้กู้เป็นเกณฑ์ตัดสินและนำเสนอคณะกรรมการในที่ประชุมอนุมัติต่อไป

หมวดที่ 6

การส่งคืนเงินกู้

คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินเพื่อเกษตรสหกรณ์นี้ส่งคืนเงินกู้เป็นจำนวนกี่งวดก็สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้จำนวนอายุและความมุ่งหมายแห่งการกู้แต่ไม่เกิน 300 งวด โดยนับตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก ทั้งนี้ไม่มีการผ่อนเวลา โดยอัตราส่งคืนเงินกู้เพื่อเกษตรสหกรณ์ให้รวมต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน เว้นแต่งวดสุดท้าย และต้องส่งชำระหนี้

1. เงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์อัตราดอกเบี้ยจะต่ำกว่าเงินกู้สามัญทั่วไปร้อยละ 0.25 บาท
2. อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและสอดคล้องกับภาวะความเป็นไปของตลาดการเงินตามแต่คณะกรรมการเห็นสมควรแต่ต้องไม่สูงกว่าอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้สามัญตามระเบียบว่าด้วยเงินกู้สามัญ
3. กำหนดการส่งคืน 2 ปีขึ้นไปถึงจะสามารถชำระหนี้หมดได้ ถ้าชำระหนี้ก่อนกำหนด 2 ปี คิดค่าปรับร้อยละ 0.50 ของวงเงินกู้

หมวดที่ 7

หลักประกันสำหรับเงินกู้

(1) เมื่อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองเจ้าหนี้รายอื่นนำมาจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้แต่ประเมินราคาได้ไม่เกินร้อยละ 90 แห่งค่าของสังหาริมทรัพย์ ในกรณีเป็นบ้านเช่าพร้อมที่ดินให้กู้ได้ร้อยละ 80 ของราคาประเมิน

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น ให้ถือราคาประเมินซึ่งทางราชการได้กำหนดไว้ แต่หากเห็นว่าที่ดินนั้นควรมีราคาต่ำกว่าทางราชการกำหนดไว้ให้ถือว่าราคาที่เห็นว่าควรต่ำกว่านั้นเป็นราคาประเมิน

(2) มีหลักทรัพย์ที่เป็นเงินฝากในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควรให้จำนำเป็นหลักประกันเงินกู้ แต่ประเมินได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบแห่งมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น ทั้งนี้หลักประกันทั้ง 2 ประเภท สามารถนำมาใช้ร่วมกันได้

หมวดที่ 8

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

ให้สมาชิกผู้ขอกู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับการตรวจสอบหลักฐานต่างๆ ตามแบบคำขอกู้

1. ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบหลักประกัน
2. ค่าใช้จ่ายในการจำนองอสังหาริมทรัพย์
3. ค่าใช้จ่ายในการทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองเงินกู้ตลอดอายุสัญญา
4. ค่าใช้จ่ายในการทำประกันอัคคีภัยตลอดอายุสัญญา

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่มีการยกเว้นแม้สมาชิกผู้ขอกู้จะขอยกเลิกการกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ หลังจากการตรวจสอบหลักฐานแล้วก็ตามสมาชิกผู้ขอกู้ยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ลงนาม นายบัณฑิต ต้นศิริ ประธานกรรมการ

(นายบัณฑิต ต้นศิริ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมพัฒนาที่ดิน จำกัด